

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома 7-я Подлесная, 97

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Тариф	Сумма за месяц, руб.	Примечание для собственников	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		0,45	4 735,66		
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		0,06	631,42	Стоимость 1 час * Кол-во часов * 2 раза в год / 12 / S МКД	362 * 10 часов * 2 раза в год / 12 / S МКД
1.1.1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год				
1.1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	0,02	210,47		
1.1.3	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере необходимости ³⁾	0,01	105,24		
1.1.4	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год				
1.1.5	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали					
1.1.6	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	2 раза в год	0,03	315,71		
1.1.7	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ					
1.1.8	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений					
1.1.9	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков					

1.1.10	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями					
1.1.11	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них					
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,04	420,95		
1.2.1	проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	0,03	315,71	Стоимость 1 час * Кол-во часов * 2 раза в год / 12 / S мкд	362 * 7 часов * 2 раза в год / 12 / S мкд
1.2.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					
1.2.3	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока					
1.2.4	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке					
1.2.5	проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод					
1.2.6	разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости ³⁾	0,01	105,24		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов		0,35	3 683,29		
	СТЕНЫ					
1.3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,02	210,47	Стоимость 1 час * Кол-во часов * 2 раза в год / 12 / S мкд	362 * 20 часов * 2 раза в год / 12 / S мкд
1.3.2	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости ³⁾	0,01	105,24		
	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ, БАЛКИ					
1.3.3	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,03	315,71		
1.3.4	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и					

	оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит					
1.3.5	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)					
1.3.6	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости ³⁾	0,01	105,24		
1.3.7	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин					
1.3.8	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,03	315,71		
1.3.9	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости ³⁾	0,01	105,24		
	ЛЕСТНИЦЫ (при наличии)					
1.3.10	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,05	526,18	Стоимость 1 час * Кол-во часов * 2 раза в год / 12 / S мкд	362 * 10 часов * 2 раза в год / 12 / S мкд
1.3.11	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами					
1.3.12	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости ³⁾	0,01	105,24		
	ФАСАД					
1.3.13	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)				Стоимость 1 час * Кол-во часов * 2 раза в год / 12 / S мкд	362 * 10 часов * 2 раза в год / 12 / S мкд
1.3.14	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		0,05	526,18		
1.3.15	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами					
1.3.16	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					
1.3.17	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости ³⁾	0,01	105,24		
	ПЕРЕГОРОДКИ (стоимость учтена в разделе ПЕРЕКРЫТИЯ/БАЛКИ)					
1.3.18	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами,	2 раза в год	0,00	0,00		

	перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов					
1.3.19	проверка звукоизоляции и огнезащиты					
1.3.20	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости ³⁾				
	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА (при наличии)					
1.3.21	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2 раза в год	0,03	315,71	Стоимость 1 час * Кол-во часов * 2 раза в год / 12 / S мкд	362 * 10 часов * 2 раза в год / 12 / S мкд
	ПОЛ (при наличии)					
1.3.22	проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,02	210,47		
1.3.23	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости ³⁾	0,01	105,24		
	ОКНА И ДВЕРИ (при наличии)					
1.3.24	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,05	526,18	Стоимость 1 час * Кол-во часов * 2 раза в год / 12 / S мкд	362 * 10 часов * 2 раза в год / 12 / S мкд
1.3.25	разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости ³⁾	0,01	105,24		
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)					
2.1	Мусоропровод (при наличии)					
2.1.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	2 раза в год				
2.1.2	при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	по мере необходимости				
2.1.3	чистка мусоросборной камеры и ее оборудования;	ежедневно				
2.1.4	промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	1 раз в квартал				
2.1.4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости	0,00	0,00		
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (проверка основных вент.шахт на тех.этаже, составление акта)	2 раза в год	0,02	210,47	стоимость за 1 вент.канал * кол-во вент.каналов * 2 раза в год / 12 / S мкд	40 * 28 * 2 раза в год / 12 / S мкд
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем		0,39	4104,20	стоимость подрядной	1014 * 4 / S мкд

	водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					
2.3.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в неделю			организации за 2 часа в неделю * 4 раза в месяц / S мкд	
2.3.2	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)					
2.3.3	контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов					
2.3.4	контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации					
2.3.5	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока					
2.3.6	очистка и промывка водонапорных баков (отсутствуют)		0,00	0,00		
2.3.7	Снятие показаний, осмотр, подготовка рекомендаций по ремонту ОПУ по ХВС (контроль технического состояния)	ежемесячно	0,09	921,06	стоимость за 1 группу учета в месяц * кол-во групп учета / S мкд	921,06 * 1 / S мкд
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					
2.4.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год				
2.4.2	удаление воздуха из системы отопления					
2.4.3	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		0,52	5 472,27		
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
2.5.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	0,02	210,47	стоимость подрядной организации / 36 месяцев / S мкд	6 000 / 36 / S мкд
2.5.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 6 месяцев	0,21	2 209,96	(Стоимость 1 ЩРЭ * кол-во ЩРЭ + стоимость 1 ВРУ * кол-во ВРУ) * 2 / 12 / S мкд	(360 * 36 + 315 * 1) * 2 / 12 / S мкд

2.5.3	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	ежемесячно	0,04	420,94	стоимость подряд.организации за 1 осмотр * кол-во осмотров в месяц	350 руб. * 1 раз в месяц
2.5.4	Снятие показаний, осмотр, подготовка рекомендаций по ремонту ОПУ по электроэнергии (контроль технического состояния)	ежемесячно	0,07	687,68	стоимость за 1 группу учета в месяц * кол-во групп учета / S мкд	687,68 * 1 / S мкд
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии) ¹ :					
2.6.1	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	0,00	0,00		
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме²		2,61	27 466,60		
2.7.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно				
2.7.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов)	1 раз в год			стоимость за 1 лифт * кол-во лифтов / S мкд (ремонт НЕ входит)	6 385 * 4 / S мкд
2.7.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	круглосуточно	2,43	25 572,35		
2.7.4	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	по техническому регламенту, не менее 1 раз в год	0,18	1 894,25	(стоимость за 1 лифт * кол-во лифтов + страх.премия) / 12 / S мкд	(5195*4+2000) / 12 / S мкд
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		5,08	53 485,60		
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2,24	23 572,86		
3.1.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	в соот. с графиком уборки				
3.1.2	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов					
3.1.3	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек					
3.1.4	мытьё окон		2 раза в год			в соответствии со стоимостью подряд.организации за месяц / S мкд
3.1.5	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	3 раза в неделю	2,10	22 099,56		22 089,31 / S мкд

3.1.6	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	0,14	1 473,30	в соответствии со стоимостью подряд.организации за месяц	0,14 * S мкд
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года					
3.2.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	постоянно				
3.2.2	сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см					
3.2.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)					
3.2.4	очистка придомовой территории от наледи и льда					
3.2.5	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно	2,28	24 019,52	в соответствии со стоимостью подряд.организации за месяц / S мкд	(27 176,6 - 3 157,08) / S мкд
3.2.6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд					
3.2.7	подметание и уборка придомовой территории					
3.2.8	прочистка ливневой канализации	1 раз в год				
3.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	немедленно, в минимально допустимые сроки	0,56	5 893,22	в соответствии со стоимостью подряд.организации за месяц	0,56 руб. * кв.м. S мкд
IV³⁾	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД, подтвержденные актами выполненных работ, без решения общего собрания: - несущих и ненесущих конструкций: восстановление работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода, ремонт оконных и дверных заполнений, запорных устройств, устранение протечек кровли, восстановление отделочных слоев внутренней отделки при угрозе обрушения или нарушения защитных свойств; - внутридомовых инженерных сетей: ремонт (замена) неисправных контрольно-измерительных приборов, оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу МКД. В случае неиспользования средств в текущем календарном году, средства в полном объеме переходят на очередной календарный год.	по мере необходимости	0,95	9 997,42	120 000 в год (Стоимость в год / 12 / S мкд)	120 000 в год (Стоимость в год / 12 / S мкд)

V	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в т.ч. ведение претензионной и исковой работы работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013)		6,45	67 877,22		
Итоговый размер платы			16,90	177 799,55		
	Содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистка контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	ежемесячно	0,30	3 157,08	в соответствии со стоимостью подряд.организации за месяц / S мкд	2 496,6 / S мкд
	Работы по организации накопления отходов I - IV классов опасности; организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп, градусников и приборов, батарей и аккумуляторов, а также иных отходов, которые могут причинить вред имуществу, жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по договору	0,12	1 262,83	в соответствии со стоимостью подряд.организации за месяц / S мкд	1263 / S мкд
3)	Обслуживание светильников наружного освещения (Внешний осмотр, проверка работоспособности)	-	0,03	315,71		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (АПС/ВПВ) (Внешний осмотр, проверка работоспособности - в соответствии с регламентом работ)	1 раз в месяц	1,87	19 620,00	в соответствии со стоимостью подряд.организации за месяц / S мкд	(9 000 + 10 620) / S мкд
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (Снятие показаний, осмотры, подготовка рекомендаций по ремонту - в соответствии с регламентом работ)	1 раз в месяц	0,18	1 894,25	в соответствии со стоимостью подряд.организации за месяц / S мкд	(2 061,63 - 210,47)/ S мкд
	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии (Снятие показаний, осмотры, подготовка рекомендаций по ремонту)	1 раз в месяц	0,10	1 102,50	в соответствии со стоимостью подряд.организации за месяц / S мкд	1 102,5 / S мкд
	Обслуживание повысительных насосов	1 раз в месяц	0,02	210,47	в соответствии со стоимостью подряд.организации за месяц / S мкд	172,61 / S мкд
3)	Благоустройство на придомовой территории		0,28	2 946,61	35 000 в год	35 000 в год / 12 / S мкд
ИТОГОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ (с учетом консервации системы мусоропровода)			19,80	208 309,00		
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1,50	15 785,40		

Вывоз снега (по мере необходимости в рамках заложенной на год суммы)³⁾	по мере необходимости	0,40	4 209,44	50 000 в год (стоимость за 1 рейс * кол-во рейсов)	50 000 в год (3 300-4 400 * кол-во рейсов)
Механизированная уборка (по мере необходимости в рамках заложенной на год суммы)³⁾	по мере необходимости	0,24	2 525,66	30 000 в год (стоимость за 1 час * кол-во часов)	30 000 в год (1 400 - 1 500 * кол- во часов)
Уборка и выкашивание газонов³⁾	4 раза в сезон	0,04	420,94	стоимость за 1 кв.м. газона * S газона * 4 / 12/S мкд	3,2 * 391 (данные Л.Ю.)* 4 /12/S мкд
Проведение праздничных мероприятий (по мере необходимости в рамках заложенной на год суммы)³⁾	по мере необходимости	0,04	420,94	5 000 в год	5 000 в год
		22,02	231 671,38		

1) - ВКГО отражается УК в квитанциях по факту в течение 2-х мес. после выполнения работ.

2) - работы по ремонту лифтового оборудования производятся УК за счет статьи IV или за счет текущего ремонта.

3) - в случае неиспользования средств в полном объеме в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.

Управляющая компания: Директор ООО "УК

"АСПЭК-Мастер" _____ / _____

площадь 10 523,6